

## Smlouva o pronájmu obytného přívěsu

Pronajímatel: VIDA Partners s.r.o., Václava Bzeneckého 1391/3, 69701 Kyjov, IČO:06430121, TEL:777 223 333

Nájemce: **Jméno, Příjmení (Firma):** .....  
**Adresa:** .....  
**Rodné číslo(IČO):** ..... **Číslo OP:** .....  
**Číslo ŘP(řidič):** ..... **SPZ tažného vozu:** .....

### 1. Předmět pronájmu

- 1.1. Pronájem obytného přívěsu, jehož údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy
- 1.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný přívěs nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených:

### 2. Trvání nájmu

- 2.1. Pronájem obytného přívěsu se uzavírá na dobu určitou od.....do..... tj..... dní
- 2.2. Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2.1. lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků.  
Pouhým **nevrácením** a případně též **placením nájemného** k prodloužení pronájmu **nedochází**.
- 2.3. Vracení obytného vozu je dohodnuto dne ..... V .....hodin.
- 2.4. Při překročení sjednané doby pro vrácení karavanu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.2. (nejde však o nájemné, ale o náhradu škody) též smluvní pokutu 3.000,- Kč při překročení doby do 24 hodin. Překročil-li prodloužení s vrácením dobu 24 hodin je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodloužení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

### 3. Nájemné

- 3.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné v denní výši ..... Kč  
Celková výše pronájmu (počet dní x denní výše nájmu) činí .....Kč  
Pronájem příslušenství ..... Kč  
**Celková cena** .....**Kč**  
Uhrazen rezervační poplatek .....Kč
- 3.2. Nájemné a vratná kauce je v plné výši splatná nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, při podpisu spolu s předávacím protokolem
- 3.3. Pokud by došlo k **předčasnému ukončení** nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na sjednanou celkovou výši nájemného a nájemce je **povinen nájemné zaplatit** do konce původně sjednané doby, pronajímatel není povinen přijaté nájemné vracet.
- 3.4. Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle skutečného počtu dnů pronájmu splatný v den vrácení obytného vozu a bude odečten z vratné kauce.

### 4. Vlastnické vztahy

- 4.1. Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo obytnému vozu na dobu určitou dle článku 2. a k veškerému vybavení včetně příslušenství. Podrobný seznam je obsažen v předávacím protokolu.
- 4.2. Podmínkou přechodu užívatelského práva je zaplacení nájemného dle čl. 3.

### 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce pečuje o to, aby na karavanu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a spotřebiče užívá v souladu s návody k použití, které jsou v každém obytném přívěsu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat do nájmu předmětný obytný přívěs třetí osobě, nebo s ním vykonávat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá nárok pronajímatele na okamžité ukončení smlouvy a požadovat dvojnásobek celkové ceny nájmu, jako smluvní pokutu, ta bude stržena z vratné kauce.
- 5.3. **V obytném voze je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky a podobné hořlavé předměty.**
- 5.4. **Je zakázáno** použití chemického WC s běžným toaletním papírem, nebo bez chemie a též je povinnost před vrácením kazetu WC vyčistit.
- 5.5. **Je zakázáno aby plynová bomba LPG byla za jízdy připojena a musí být vždy** (krom stání se zapatkováním přívěsem) **taky zajištěna krytkou** v místě napojení, **pozor závit je opačný (levý)**
- 5.6. Bude-li obytný vůz nebo zapůjčené příslušenství poškozeno a nájemce ho na místě neuvede do původního stavu, účtujeme náhradu nákladů spojených s opravou provedenou autorizovaným servisem v plné výši. V tom případě má pronajímatel právo zadržet vratnou kauci, nebo její část a použít ji na úhradu opravy. V případě, že kauce nepokryje náklady opravy, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu za provedenou opravu. Případný přeplatek kauce pronajímatel vrátí do 10ti dnů od dokončení opravy.
- 5.7. Nájemce je **povinen neprodleně nahlásit** pronajímateli škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení potřebných dokladů (fotodokumentace, protokol policie pro hlášení pojišťovně a podobně)
- 5.8. **Havarijní pojištění** je sjednáno se spoluúčastí 10% (minimálně 10.000,- Kč), která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce.
- 5.9. Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením
- 5.10. Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.
- 5.11. Nájemce je povinen obytný vůz zabezpečit proti krádeži, zámku dveří, servisních klapek av případě poruchy obytného vozu jej nezanechat bez dohledu.
- 5.12. Nájemce je **povinen řídit obytný vůz** řidičem s odpovídajícím řidičským oprávněním.
- 5.13. Povolená rychlost při jízdě s obytným vozem je 100 km/hod.
- 5.14. Nájemce je **povinen vrátit** obytný přívěs uklizený a vyčištěný, vylít kazetu chem. WC (vypláchnout čistou vodou). V opačném případě účtujeme částku 1.500,- Kč. Při velkém znečištění oleje, barvou atd. účtujeme částku 5.000,- Kč, která bude odečtena z vratné kauce.
- 5.15. Pronajímatel je povinen přenechat obytný vůz v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá platným předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady.
- 5.16. Při ztrátě dokladů, nebo klíčů od obytného vozu, bude účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč, která bude odečtena z vratné kauce.

V ..... dne .....  
.....  
.....

**Nájemce**

**Pronajímatel**